

OBEČNÍ ÚŘAD MANKOVICE č. dopo	okres NOVÝ Jičín
Doslo: 14.5.2012	Zapřev.
č.j. 289	Ud. znak
PAL: 25	

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.1.2012
SPISOVÁ ZN.: MěÚO/01390/2012/SÚ/KI-328.1
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/10975/2012
328.3 A/5
VYŘIZUJE: Ing. Monika Kolajková
TEL.: 556 768 152
E-MAIL: kolajkova@odry.cz
FAX: 556 768 110
DATUM: 16.5.2012

Hubert Mareth, nar. 11.12.1950
Ellen Mareth, nar. 28.10.1950
Futerodvein 11
Krakeroy-Alshus
Fredrikstad
Norsko

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ellen Mareth, nar. 28.10.1950, **Futerodvein 11, Krakeroy-Alshus, Fredrikstad, Norsko**,
Hubert Mareth, nar. 11.12.1950, **Futerodvein 11, Krakeroy-Alshus, Fredrikstad, Norsko**,
které zastupuje **Pavel Zajíček - Projektová činnost ve výstavbě, IČ 73934925, Hájov 15, 742 58**
Příbor-Hájov

(dále jen "žadatelé") podali dne 19.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba rodinného domu s garáží včetně přípojek inž. sítí, domovní ČOV se vsakováním,
zpevněných ploch a oplocení**

na pozemcích parc. č. **896/81** a **921/1** v katastrálním území **Mankovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s garáží zastřešený valbovou střechou,
- vodovodní přípojku, přípojku elektrické energie a domovní vedení elektrické energie,
- splaškovou kanalizaci, domovní ČOV, vsakovací studnu a vsakovací drény, zpevněné plochy,
- dešťovou kanalizaci, akumulční nádrž, vsakovací studnu a vsakovací drény, plot.

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19. června 2012 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku parc. č. 896/81 v katastrálním území Mankovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Odry, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7.30 - 11.30 12.00 - 17.00, Út a Čt 6.30 - 11.30 12.00 - 14.30 a Pá 6.30 - 11.30 12.00 - 14.00).

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatelé zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 27-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 3

určeném stavebním úřadem (na pozemku parc. č. 896/81 v k. ú. Mankovice ze strany od silnice č. III/04734), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (zejména situační výkres). **Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ni učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Seznámení s podklady rozhodnutí:

Městský úřad Odry, stavební úřad, tímto opatřením současně sděluje účastníkům územního řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě

do 22. června 2012.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Odry a úřední desce umožňující dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mankovice a úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 17.5.2012

Sejmuto dne:

EV. č. p. / správní, 28/2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
742 35 MANKOVICE
tel.: 556 736 598
okres Nový Jičín

Upozornění: Účinky doručení se váží na vyvěšení písemnosti na úřední desce Městského úřadu Odry.